

## Tygelsjö Norra Samfällighetsförening

716406-6354

	Budget 2026	Budget 2026	Budget 2026	Budget	Utfall	Budget
	GA:4	GA:5	GA:21	2 026	2 025	2 025
<b>BUDGET 2026</b>				<b>Totalt</b>	<b>Totalt</b>	<b>Totalt</b>
Antal medlemmar	176	154	118			
Kvartalsavgift per hushåll 2026	1 350	1 200	460	3 010		
Kvartalsavgift per hushåll 2025	1 758	1 270	310	3 338	3 338	3 338
<b>INTÄKTER</b>						
Uttaxerade avgifter	950 400	739 200	217 120	1 906 720	2 175 115	2 163 792
Uthyrning garage	-	3 000	-	3 000	1 701	-
Intäkter elbilsladdning	-	96 000	-	96 000	90 408	99 000
Övriga intäkter	-	10 080	-	10 080	9 450	-
<b>Summa intäkter</b>	<b>950 400</b>	<b>848 280</b>	<b>217 120</b>	<b>2 015 800</b>	<b>2 276 674</b>	<b>2 262 792</b>
<b>KOSTNADER</b>						
<b>Administration (gemensamt 35% / 55% / 10%)</b>						
Arvoden styrelse och revisorer	42 840	67 320	12 240	122 400	121 600	121 600
Ersättningar till övriga	1 680	6 640	7 680	16 000	12 220	-
Sociala avgifter arvoden	9 006	14 962	4 030	27 998	26 759	35 000
Redovisnings tjänster	-	-	-	-	-2 299	60 000
Diverse administrationskostnader	7 000	11 000	2 000	20 000	15 972	35 000
	<b>60 526</b>	<b>99 922</b>	<b>25 950</b>	<b>186 398</b>	<b>174 252</b>	<b>251 600</b>
<b>Belysning</b>						
Elförbrukning (GA:4=82% GA:5=18%)	41 000	9 000	-	50 000	42 528	50 000
Underhåll/Reparation	4 100	900	-	5 000	1 372	6 000
	<b>45 100</b>	<b>9 900</b>	<b>-</b>	<b>55 000</b>	<b>43 900</b>	<b>56 000</b>
<b>Grönområde (GA:4= 100%)</b>						
Skötselkostnader	40 000	-	-	40 000	-	50 000
Inköp växter, bensin,m.m	15 000	-	-	15 000	9 360	20 000
	<b>55 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55 000</b>	<b>9 360</b>	<b>70 000</b>
<b>Lekplatser (GA:4=100%)</b>						
Underhåll	5 000	-	-	5 000	259	7 000
	<b>5 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 000</b>	<b>259</b>	<b>7 000</b>
<b>Kabel-TV (GA:4=100%)</b>						
Avskrivningar fiberdragning	307 708	-	-	307 708	328 596	328 596
Programkostnader	256 000	-	-	256 000	243 550	247 000
Serviceavgifter underhåll	10 000	-	-	10 000	30 881	-
	<b>573 708</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>573 708</b>	<b>603 027</b>	<b>575 596</b>
<b>Radgarage (GA:5=100%)</b>						
Avskrivningar radgarage	-	166 596	-	166 596	83 298	83 298
Avskrivningar elbilsaddare	-	62 055	-	62 055	62 055	140 004
Reparation, underhåll	-	25 000	-	25 000	54 823	23 000
Elbilsaddning	-	156 000	-	156 000	183 507	209 000
Försäkringar	-	18 000	-	18 000	8 034	19 500
	<b>-</b>	<b>427 651</b>	<b>-</b>	<b>427 651</b>	<b>391 717</b>	<b>474 802</b>
<b>Gatuunderhåll</b>						
Avskrivningar asfalt (GA:4=64% GA:5=36%)	42 708	24 024	-	66 732	33 366	33 366
Snöröjning (GA:4=52% GA:5=48%)	41 600	38 400	-	80 000	43 688	120 000
Underhåll/Reparation	2 600	2 400	-	5 000	431	-
	<b>86 908</b>	<b>64 824</b>	<b>-</b>	<b>151 732</b>	<b>77 485</b>	<b>153 366</b>
<b>Ledningar, brunnar (GA:5=100%)</b>						
Serviceavgifter och underhåll	-	10 000	-	10 000	8 125	10 000
Årlig avsättning	-	-	-	-	-	10 000
	<b>-</b>	<b>10 000</b>	<b>-</b>	<b>10 000</b>	<b>8 125</b>	<b>20 000</b>
<b>Sophantering</b>						
Tömningskostnad	-	-	140 000	140 000	124 365	131 600
Försäkring	-	-	1 000	1 000	243	1 700
Övriga kostnader sophantering	-	-	24 000	24 000	11 749	-
Årlig avsättning	-	-	-	-	-	10 000
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>	<b>136 357</b>	<b>143 300</b>
<b>Övrigt</b>						
Samfällighetsförsäkring	7 050	1 650	300	9 000	4 004	5 000
Diverse kostn.	53 500	5 500	1 000	60 000	6 714	15 000
Städdagskostnader	20 000	-	-	20 000	12 221	30 000
Tomträttsavgäld (GA:4=55% GA:5=45%)	110	90	-	200	100	200
	<b>80 660</b>	<b>7 240</b>	<b>1 300</b>	<b>89 200</b>	<b>23 039</b>	<b>50 200</b>
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>906 903</b>	<b>619 537</b>	<b>192 250</b>	<b>1 718 689</b>	<b>1 467 521</b>	<b>1 801 864</b>
<b>NETTORESULTAT FÖRVALTNING</b>	<b>43 497</b>	<b>228 743</b>	<b>24 870</b>	<b>297 111</b>	<b>809 153</b>	<b>460 928</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>						
Ränteintäkter	7 500	7 500	-	15 000	9 892	-
Räntekostnader garage/asfalt	- 11 895	- 53 105	-	- 65 000	- 90 873	- 130 000
Räntekostnader elbilsaddare	-	- 8 000	-	- 8 000	- 90 949	- 137 000
Räntekostnader fiber (GA4=100%)	-	-	-	-	- 34 731	- 75 000
	<b>- 4 395</b>	<b>- 53 605</b>	<b>-</b>	<b>- 58 000</b>	<b>- 206 661</b>	<b>- 342 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>39 102</b>	<b>175 138</b>	<b>24 870</b>	<b>239 111</b>	<b>602 492</b>	<b>118 928</b>

**DEBITERINGSLÄNGD 2026**

Styrelsen föreslår följande utdebitering för 2026:

<u>Gemensamhetsanläggning/ antal medlemmar</u>	<u>2026</u>	<u>Utfall 2025</u>
GA:4 (176 st)	950 400 kr	1 237 632 kr
GA:5 (154 st)	739 200 kr	782 320 kr
GA:21 (118 st)	217 120 kr	146 113 kr
Vattenavgift (63 st)	428 400 kr	398 790 kr
Administrationsavgift för vatten (63 st)	10 080 kr	9 450 kr
<b>Totalt</b>	<b>2 373 520 kr</b>	<b>2 574 305 kr</b>

**Fördelning per medlem**

Debiteringen för 2026 föreslås tas ut med nedanstående belopp per medlem. Samtliga avgifter skall betalas förskottsvis per kvartal, senast sista dagen före respektive kvartalsskifte.

**Tygelsjö GA:4**

- Årsavgift per medlem: 5 400 kr  
(föregående år 7 032 kr)
- Kvartalsbelopp: 1 350 kr

**Tygelsjö GA:5**

- Årsavgift per medlem: 4 800 kr  
(föregående år 5 080 kr)
- Kvartalsbelopp: 1 200 kr

**Tygelsjö GA:21**

- Årsavgift per medlem: 1 840 kr  
(föregående år 1 240 kr)
- Kvartalsbelopp: 460 kr

**Vattenavgifter**

- Årsavgift per medlem: 6 960 kr  
(föregående år 3 330 kr, med tillkommande extradebitering om 3 000 kr)
- Kvartalsbelopp: 1740 kr

Slutreglering av verklig kostnad sker efter årets slut.

- Administrationsavgift: 160 kr per år  
(föregående år 150 kr)
- Kvartalsbelopp: 40 kr

**Summa per medlem**

Beroende på vilka gemensamhetsanläggningar ett hushåll är medlem i föreslås den totala avgiften, exklusive vattenavgiften, bli enligt följande:

<i>Medlem i</i>	<i>Årsavgift</i>		<i>Kvartalsbelopp</i>	
	<i>2026</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2025</i>
GA:4	5 400	7 032	1 350	1 758
GA:4 & GA:5	10 200	12 112	2 550	3 028
GA:4, GA:5 & GA:21	12 040	13 352	3 010	3 338

För egnahemsägarna, som även betalar för vattnet till TNS, tillkommer följande avgifter:

<i>Medlem i</i>	<i>Årsavgift</i>		<i>Kvartalsbelopp</i>	
	<i>2026</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2025</i>
Vattenavgift (inkl. administrationsavgift)	7 120	6 480	1 780	1 620

//Styrelsen